**Zápisnica z rady SVB Bebravská 7, 9, 11**

**Termín konania: 09.01.2019**

**Prítomní: Kysela, Zábojník, Bystrická, Pašková/**neprítomní:Hudok,Bučko,Fečer/

**Bolo prerokované:**

- Bol oslovený p. Haviar /s nami spolupracuje viac rokov/ na opravu odtrhnutého plechu stre-

 chy na B 7 – zatiaľ prisľúbil termín marec **Zodp.: KY, ZÁB**

- Kamerový monitoring kanalizácie v B 11 – aj napriek oprave je nefunkčný. Jedná sa o vyra-

 zenie kanalizácie v byte 204. Stále je to v sledovaní a podnikáme kroky k odstráneniu tejto

 poruchy **Zodp.: ZÁB T: trvale**

- V garáži č. 34 na B 7 bude vymenené osvetľovacie teleso **Zodp.: ZÁB, T: 31.1.2019**

- Vymaľovanie schodísk od 6.-9. poschodie **Zodp.: ZÁB, T: február 2019**

- Vo výťahu v B 9 treba zistiť cenovú ponuku – foto-mapa **Zodp. ZÁB T: február 2019**

- Garážové brány na prízemí sú stále v sledovaní z dôvodu požiadavky na výmenu moto-

 rov otvárania a zatvárania **Zodp. ZÁB T: 28.2.2019**

- Oprava strechy na B 9 - p. Jurica je naplánované **Zodp,: ZÁB T: jar 2019**

- WEB nášho domu- internetovú stránku zabezoečuje p. Bučko dodavateľsky. V zmysle no-

 vých zákonov /ochrana osob údajov/ sú však problémy a dodávateľ trvá na dodržovaní zá-

 konov. Ešte to potrvá, kým sa vychytajú muchy a táto stránka právne obstojí.

- Oprava fasády – výmena schodiskového okna na niekoľkých poschodiach v B 11 – potrebu-

 jeme vypracovať znalecký posudok. Toto zadanie je pre architektov nezaujímavé. Zatiaľ

 sme nenašli ochotného architekta **Zodp,: ZÁB, KY T: trvá**

- Garáž č. 17 p. Sayed – nahlásené zatekanie – bude sa sledovat, bol vycisteny dazdovy zvod **Zodp.: ZÁB, T: ihneď**

- Zimnú údržbu chodníkov má podľa zákona zabezpečovať mestská časť Vrakuňa, ale naše

 SVB sa rozhodlo, že bude priplácať upratovačovi, aby chodníky okolo nášho domu boli

 odhrabávané podľa potreby – aby chodenie bolo bezpečné. **T: Zima 2019**

- Upratovanie spoločných priestorov si musíme naďalej kontrolovať my všetci majitelia.

 Prípadné nedostatky, alebo výhrady, hláste členom rady SVB, príp. správcovi.

 **Zodp. Všetci majitelia**

**Zapísala: Bystrická**